


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 317
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 60792
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-317 sayılı karardır.	

KONU:

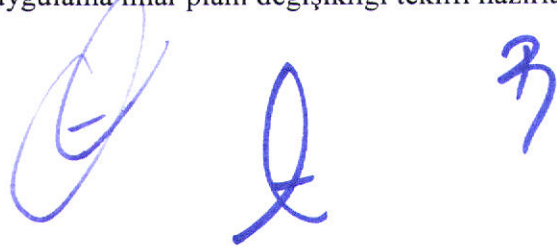
Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05.c-10.b nazım, G23c.05.c.4.d-10.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 1287 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 62.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c-10.b nazım, G23.c.05.c.4.d-10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, 1287 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c-10.b nazım, G23.c.05.c.4.d-10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, meri imar planlarında "Orman Alanı"nda kalan 1287 nolu parselde "Dini Eğitim Tesis Alanı" yapılabilmesi için Sakarya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.08.2015 tarih ve 176 sayılı oluru ekinde koordinatları belirtilen alanın Diyanet İşleri Başkanlığına 49 yıllığına devredildiği anlaşılmıştır.

Başiskele Kaymakamlığı ilçe Müftülüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c-10.b nazım, G23.c.05.c.4.d-10.b.1.a uygulama imar plan paftaları, 1287 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanında kalan kısmı hariç "**Eğitim Tesisleri Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yolda kalan kısımları hariç "**Eğitim Tesisleri Alanı**" (**Dini Eğitim Tesisi**) olarak düzenlenmesi, tüm cephe hatlarından **5.00m** yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ve yapılaşma koşullarının **E=1.00 Hmaks=3 Kat** olarak düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan lejandının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.



Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,91** ve **UİP-816,95** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05.c-10.b nazım, G23c.05.c.4.d-10.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 1287 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23/06/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
...24.../...06.../2016..
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı